

## エレベーター保守メンテナンス料金 月額価格表(目安)

この価格表はあくまでも目安としてお考え下さい。(仕様・年数・停止階数などによって価格は変動いたします。)

**FM契約(フルメンテナンス契約)**とは、「通常使用において、通常発生すると予測される部品の取替え及び修理を含んだ契約」すなわち「全部おまかせ契約」で、一定の保守料金の中で、エレベーターを定期的に点検、清掃、注油、調整をするほか、消耗品だけでなく、経年劣化した機械部品、電気部品の修理あるいは交換も行う総合的な保守契約のことです。

**POG契約**とは、Parts(パーツ)、Oil(オイル)、Grease(グリス)の略称で、電球・ヒューズ・リード線等の小消耗品の交換、オイルの補給、潤滑剤(グリス)の塗布などを意味しています。

定期的な点検、消耗部品の交換は、フルメンテナンスと同じです。但し、契約に含まれない部品の交換や修理などが発生したときは都度、別途請求される仕組みになっていますので、その分月々の支払い金額は安くなります。

### ●ロープ式・油圧式(乗用・人荷用・寝台用・荷物用)

一般的なマンション・商用ビルなど(11階建まで:一般的なマンション、ビルはこちらになります。)  
高層マンション、ビルなどはこの表には適応しません。

有人点検頻度	オプション装置	FM契約	POG契約
毎月1回	インターホン+遠隔監視装置付	¥45,000	¥25,000
	インターホン通話装置付	¥43,000	¥23,000
	無し	¥41,000	¥21,000
2ヶ月毎に1回	インターホン+遠隔監視装置付	¥38,000	¥21,000
	インターホン通話装置付	¥36,000	¥19,000
	無し	¥34,000	¥17,000
3ヶ月毎に1回	インターホン+遠隔監視装置付	¥34,000	¥17,000
	インターホン通話装置付	¥32,000	¥15,000
	無し	¥30,000	¥13,000

### ●巻胴式(乗用～定員4名タイプ)

ホームエレベーターなどの小型エレベーター(一般的でない)

有人点検頻度	オプション装置	FM契約	POG契約
毎月1回	インターホン+遠隔監視装置付	¥38,000	¥22,000
	インターホン通話装置付	¥36,000	¥20,000
	無し	¥34,000	¥18,000
2ヶ月毎に1回	インターホン+遠隔監視装置付	¥34,000	¥18,000
	インターホン通話装置付	¥32,000	¥16,000
	無し	¥30,000	¥14,000
3ヶ月毎に1回	インターホン+遠隔監視装置付	¥30,000	¥14,000
	インターホン通話装置付	¥28,000	¥12,000
	無し	¥26,000	¥10,000

### ●小荷物専用(各種ダムウェーター)

(貨物用は適応外)

有人点検頻度	FM契約	POG契約
毎月1回	応相談	¥5,000
2ヶ月毎に1回	応相談	¥4,500
3ヶ月毎に1回	応相談	¥4,000
年間1回	応相談	年額: ¥25,000

### ●エスカレーター

(一般的なエスカレーター)

有人点検頻度	FM契約	POG契約
毎月1回	-	¥30,000

### 【補足】

- ・上記は汎用機種に於ける概算の目安金額です。特殊タイプ・高速ギヤレス型等は対象外です。
- ・上記表の金額は月額保守料金となります。また消費税は含まれておりません。
- ・上記料金には建築基準法に基づく年1回の法定検査費用が含まれております。
- ・小荷物用は緊急出動1回につき、出動費として別途料金が発生します。